

## П Р О Т О К О Л №1

о результатах электронного аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

(извещение опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru):  
№21000000160000000324)

«18» марта 2026 года

г.Арзамас

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: [arz-kio@arz.nobl.ru](mailto:arz-kio@arz.nobl.ru) Телефон: 8(83147)-78-7-25.

**Оператор электронной площадки** - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Адрес электронной почты: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru) Телефон: +7 (499)-653-77-00

**Место проведения процедуры:** электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура №21000000160000000324

**Дата и время начала проведения аукциона:** «18» марта 2026 года 09:00:00 (время московское).

**Дата и время окончания проведения аукциона:** «18» марта 2026 года 10:50:48 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

### **Наименование процедуры и предмет договора лот №1:**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1302001:1742, общей площадью 1022 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация,

Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, село Хватовка, микрорайон Солнечный, ул. Пушкина, земельный участок 15, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, категория земель: земли населенных пунктов.

**Сведения об участниках аукциона:**

1. Юматов Андрей Алексеевич
2. Болталин Виктор Алексеевич
3. Тюрин Севастьян Алексеевич
4. Гнусарева Татьяна Вячеславовна
5. Лебедев Максим Васильевич
6. Чемоданов Евгений Владимирович

**Начальная цена предмета аукциона:** 24681,30 рубль (Двадцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят один рубль 30 копеек), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 22.10.2025 №404

**Размер задатка:** -19745,04 рублей (Девятнадцать тысяч семьсот сорок пять рублей 04 копейки).

**Шаг аукциона:** - 740,44 рублей (Семьсот сорок рублей 44 копейки).

**На заседании 18 марта 2026 года аукционной комиссии присутствовали:** Вершинина Т.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И., Шмелева А.В.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 18.03.2026 10:52:03

**Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка:** 83176,06 рублей (Восемьдесят три тысячи сто семьдесят шесть рублей 06 копеек) в год.

**Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)):** Гнусарева Татьяна Вячеславовна

**Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка:** 82435,62 рублей (Восемьдесят две тысячи четыреста тридцать пять рублей 62 копейки).

**Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации):** Тюрин Севастьян Алексеевич

**По результатам аукциона победителем по лоту № 1 признается (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации):** Гнусарева Татьяна Вячеславовна

**Размер годовой арендной платы, предложенный покупателем, составляет:** 83176,06 рублей (Восемьдесят три тысячи сто семьдесят шесть рублей 06 копеек) в год

Количество шагов – 79

### **Наименование процедуры и предмет договора лот №2:**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1302001:1753, общей площадью 835 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, село Хватовка, микрорайон Солнечный, ул. Пушкина, земельный участок 17, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, категория земель: земли населенных пунктов.

#### **Сведения об участниках аукциона:**

- 1.Юматов Андрей Алексеевич
- 2.Болталин Виктор Алексеевич
- 3.Тюрин Севастьян Алексеевич
- 4.Гнусарева Татьяна Вячеславовна
- 5.Лебедев Максим Васильевич
- 6.Чемоданов Евгений Владимирович

**Начальная цена предмета аукциона:** 19989,90 рублей (Девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 90 копеек), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 22.10.2025 №403

**Размер задатка:** – 15991,92 рубль (Пятнадцать тысяч девятьсот девяносто один рубль 92 копейки).

**Шаг аукциона:** - 599,70 рублей (Пятьсот девяносто девять рублей 70 копеек)

**На заседании 18 марта 2026 года аукционной комиссии присутствовали:** Вершинина Т.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И., Шмелева А.В.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 18.03.2026 10:52:03

**Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка:** 59570,10 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят рублей 10 копеек) в год.

**Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)):** Юматов Андрей Алексеевич

**Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка:** 58970,40 рублей (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят рублей 40 копеек).

**Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации):** Гнусарева Татьяна Вячеславовна

**По результатам аукциона победителем по лоту № 2 признается (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации):** Юматов Андрей Алексеевич

**Размер годовой арендной платы, предложенный покупателем, составляет:** 59570,10 рублей (Пятьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят рублей 10 копеек) в год

Количество шагов – 65

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления ему такого договора.


Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме.


Состав комиссии – 6 человек.


Присутствуют - 5 человек. Кворум имеется.


Председатель аукционной комиссии

 \_\_\_\_\_ Т.В. Вершинина

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_ Л.А. Трефилова

 \_\_\_\_\_ Н.В. Старкова

 \_\_\_\_\_ Е.И. Мельникова

 \_\_\_\_\_ А.В. Шмелева